

### ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 2305 Б, проводимого в форме очно – заочного голосования в период с «17» апреля 2016г. по «30» апреля 2016г.

Москва, г. Зеленоград

«30» апреля 2016г.

<b>Форма проведения:</b>	Собрание в форме очно-заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
<b>Место подсчета голосов:</b>	124365, г.Москва, г.Зеленоград, корп. 2305Б
<b>Дата подведения итогов голосования:</b>	«30» апреля 2016г., 18ч 00мин
<b>Участники общего собрания:</b>	Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: 124365, г.Москва, г.Зеленоград, корп. 2305Б
<b>Количество собственников помещений в многоквартирном доме:</b>	135
<b>Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирной доме без учета балконов и лоджий</b>	7 221,60 кв.м
<b>Количество собственников, принявших участие в общем собрании:</b>	114
<b>Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:</b>	4 712,80 кв. м.
<b>Явка:</b>	65,26 % Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня
<b>Инициатор проведения общего собрания:</b>	Потребчук Алексей Викторович, кв. №111

#### Повестка Общего собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания;
- 2.Избрание счетной комиссии общего собрания;
- 3.Избрание членов Совета многоквартирного дома;
- 4.Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома;
- 5.Утверждение срока избрания Совета многоквартирного дома;
- 6.Утверждение Положения Совета многоквартирного дома;

7. Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома;
8. Выбор управляющей организации;
9. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
10. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
11. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
12. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
13. Утверждение режима работы консьержей в 2016 году;
14. Установление размера добровольных взносов на услуги консьержей в 2016 году;
15. Установление режима проведения шумовых работ в 2016 году;
16. Установка видео-монитора ночного видения в помещении консьержа;
17. О закрытии мусоропровода в подъезде дома;
18. Перевод квартиры №1 из жилого фонда в нежилой;
19. Перевод квартир №№ 2, 3 из жилого фонда в нежилой;
20. Размещение информационно - рекламного стенда управы района Крюково в подъезде корпуса 2305Б;
21. Определение способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
22. Определение способа оповещения всех собственников помещений в многоквартирном доме об итогах общего собрания;
23. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений.

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. Формулировка для голосования: Избрание председателя и секретаря общего собрания

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 92,14 %      «против» - 1,63 %      «воздержался» - 6,23%

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Потребчука Алексея Викторовича – собственника кв. 111 в корп. 2305 Б; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Литвина Василия Андреевича – собственника кв. 118 в корп. 2305 Б.;

2. Формулировка для голосования: Избрание счетной комиссии общего собрания

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 88,80 %      «против» - 2,07 %      «воздержался» - 9,13%

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе (голосование списком):

- 1). Литвин Василий Андреевич корп. 2305Б, кв. 118
- 2). Татарина Анастасия Витальевна - корп. 2305Б, кв. 15
- 3). Харохонько Василий Иванович – корп. 2305Б, кв. 23

3. Формулировка для голосования: Избрание членов Совета многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 84,73%      «против» - 4,93 %      «воздержался» - 8,70%

Принятое решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе (голосование списком):

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| 1.Иванов Вячеслав Викторович    | кв. № 61       |
| 2.Козлов Антон Викторович       | кв. № 50       |
| 3.Литвин Василий Андреевич      | кв. № 118      |
| 4.Литвина Елена Михайловна      | кв. № 118      |
| 5.Лушин Кирилл Игоревич         | кв. № 99       |
| 6.Потребчук Алексей Викторович  | кв. № 111      |
| 7.Семенов Александр Геннадьевич | кв. №№ 105,106 |
| 8.Семенова Людмила Геннадьевна  | кв. №№ 105,106 |

4. Формулировка для голосования: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 91,31 %      «против» - 2,86 %      «воздержался» - 5,83 %

Принятое решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Потребчука Алексея Викторовича (кв. 111).

5. Формулировка для голосования: Утверждение срока избрания Совета многоквартирного дома;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 86,22 %      «против» - 3,71 %      «воздержался» - 7,52 %

Принятое решение: Утвердить полномочия Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два года).

6. Формулировка для голосования: Утверждение Положения Совета многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 76,31 %      «против» - 5,76 %      «воздержался» - 12,11 %

Принятое решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома

7. Формулировка для голосования: Избрание уполномоченного лица для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 92,47 %      «против» - 0,00 %      «воздержался» - 6,68 %

Принятое решение: Избрать уполномоченным лицом для информирования органов исполнительной власти о создании Совета многоквартирного дома – Литвина Василия Андреевича (кв. № 118).

8. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 74,95 %      «против» - 2,89 %      «воздержался» - 22,16 %

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации ГБУ «Жилищник района Крюково».

9. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 77,69 %      «против» - 2,05 %      «воздержался» - 16,54%

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом (прилагается) сроком на 2 года.

10. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 86,72 %      «против» - 0,00 %      «воздержался» - 13,28 %

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

11. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 99,15 %      «против» - 0,00 %      «воздержался» - 0,85 %

**Принятое решение:** Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъезде многоквартирного дома.

12. **Формулировка для голосования:** Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 87,03 %      «против» - 1,22 %      «воздержался» - 8,04 %

**Принятое решение:** Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями

13. **Формулировка для голосования:** Утверждение режима работы консьержей в 2016 году

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«круглосуточно» - 80,04 %      «с 8.00 до 20.00» - 15,81 %      «воздержался» - 0,00%

**Принятое решение:** На период проведения ремонтных работ в квартирах с целью обезопасить имущество собственников, с целью контроля чистоты и порядка на этажах и лифтовом холле первого этажа, а также контроля безопасности, особенно в ночное время суток, утвердить круглосуточный режим работы консьержей на 2016 год.

14. **Формулировка для голосования:** Установление размера добровольных взносов на услуги консьержей в 2016 году

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 85,75 %      «против» - 5,76 %      «воздержался» - 8,49 %

**Принятое решение:** В связи с нестабильным перечислением денежных взносов в 2015 году, с неполной продажей квартир, неполным количеством заселенных квартир, установить размер добровольных денежных взносов на услуги консьержей в размере 1.000 (Одной тысячи) рублей 00 коп. ежемесячно с квартиры в срок до 15 июня 2016 года. С 15 июля 2016 года установить размер добровольных денежных взносов на услуги консьержей в размере 700 (Семиста) рублей 00 коп. ежемесячно с квартиры с возможным уменьшением размера взноса, исходя из заселенности квартир, более регулярного поступления денежных взносов, с возможностью вынесения данного вопроса повторно на собрание собственников помещений.

15. Формулировка для голосования: Установление режима проведения шумовых работ в 2016 году

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 97,54 %      «против» - 1,63 %      «воздержался» - 0,00 %

Принятое решение: Основываясь на ст. 3.13 «Нарушение тишины и покоя граждан» Закона г. Москвы от 21 ноября 2007 г. № 45 «Кодекс города Москвы об административных правонарушениях», а также исходя из предложений, обсуждаемых на очных общих собраниях собственников помещений, утвердить следующий режим проведения шумовых работ в 2016 году:

- Запрещено проводить шумовые работы
- до 08:00 и после 20:00 в будние дни
- с 13:00 до 15:00 в будние дни и субботу
- до 10:00 и после 17:00 в субботу
- в воскресенье и праздничные дни

16. Формулировка для голосования: Установка видео-монитора ночного видения в комнате консьержей

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 80,77 %      «против» - 6,44 %      «воздержался» - 12,59 %

Принятое решение: С целью обеспечения безопасности в ночное время суток установить видео-домофон в помещении консьержа.

17. Формулировка для голосования: О закрытии мусоропровода в подъезде дома

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 89,82 %      «против» - 3,71 %      «воздержался» - 6,27 %

Принятое решение: О закрытии мусоропровода в подъезде корпуса 2305Б: В целях сохранения работоспособности мусоропровода во время проведения строительных работ, закрыть мусоропровод и мусорокамеру до 01.01.2017.

18. Формулировка для голосования: Перевод квартиры №1 из жилого фонда в нежилой

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 59,59 %      «против» - 24,23 %      «воздержался» - 15,12 %

Принятое решение: По инициативе собственника помещения, выступавшего на общем собрании собственников помещений 13.12.2015 – Пронисюк Таисии Леонидовны, согласовать перевод квартиры № 1 из жилого в нежилой фонд с целью открытия аптеки

19. Формулировка для голосования: Перевод квартир №№ 2, 3 из жилого фонда в нежилой

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 54,29 %      «против» - 21,97 %      «воздержался» - 23,54 %

**Принятое решение:** По инициативе собственника помещений, выступавшего на общем собрании собственников помещений 13.12.2015 – Бутовой Светланы Валентиновны согласовать перевод квартир №№ 2,3 из жилого в нежилой фонд с целью открытия косметологического центра

20. Формулировка для голосования: Размещение информационно - рекламного стенда управы района Крюково в подъезде корпуса 2305 Б

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 59,54 %      «против» - 29,38 %      «воздержался» - 8,80 %

**Принятое решение:** Разместить в подъезде корпуса 2305 Б рекламно-информационный стенд управы района Крюково.

21. Формулировка для голосования: Определение способа уведомления каждого собственника помещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 95,57 %      «против» - 0,00 %      «воздержался» - 4,23 %

**Принятое решение:** Оповещать каждого собственника помещений путем размещения объявлений на входной двери дома, в лифтовых холлах на этажах; путем sms- email- оповещений.

22. Формулировка для голосования: Определение способа оповещения всех собственников помещений многоквартирного дома об итогах общего собрания

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 97,51 %      «против» - 0,00 %      «воздержался» - 2,48 %

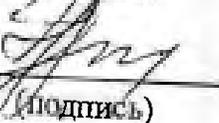
**Принятое решение:** Доводить итоги голосования до сведения собственников путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовом холле и на информационном стенде в подъезде многоквартирного дома.

23. Формулировка для голосования: Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ОТ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ:  
«за» - 95,03 % «против» - 0,84 % «воздержался» - 4,12 %

**Принятое решение:** Материалы по проведению общего собрания собственников помещений хранятся у председателя Совета многоквартирного дома, выбранного на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1.  (подпись) Харквичева Е.И. кв. 23
2.  (подпись) Великан В.Н. кв. 148
3.  (подпись) Знагаркина А.В. кв. 15

**СЕКРЕТАРЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

 (подпись) Великан В.Н.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:**

 (подпись) Знагаркина А.В.